

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 21.08.2025. godine do 21.11.2025. g.

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa **St-32/2025** (raniji broj: St-14/2009)

Dužnik :

**Stečajna masa iza CADIS d.o.o. u stečaju, L. Lukića 65, Slavonski Brod,
OIB: 81356511904**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

1. U svezi ovršnog postupka br. Ovr-1196/10 navodim da je dopisom od 28. ožujka 2025. stečajna masa po punomoćniku zatražila od FINA-e RC Split obavijest nalazi li se predmetna osnova za plaćanje i nadalje u očevidniku osnova za plaćanje, je li bilo naplata po toj osnovi ili je eventualno utvrđena nemogućnost izvršenja osnove za plaćanje za fizičku osobu. Dakle, temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrši Općinskog suda u Splitu, posl. broj: Ovr-1196/10 od 18. lipnja 2010. na FINA-u je dana 4. ožujka 2013. dostavljen zahtjev za izravnu naplatu tražbine ovrhovoditelja stečajne mase iza CADIS d.o.o. u stečaju protiv ovršenika Marijana Kraljevića iz Splita, Fra Luje Maruna 5.

Nakon odgovora i upute FINA-e od 31. ožujka 2025., da informacije, podatke, potvrde i preslike iz Očevidnika redoslijeda osnova za plaćanje treba zatražiti putem on line <https://ospd.fina.hr> ili u najbližoj poslovnici FINA-e, punomoćnik stečajne mase izvršio je uvid u Poslovnici FINA-e u Slavonskom Brodu, te utvrdio da je ovrha posl. broj: Ovr-1196/10 isknjižena iz Očevidnika redoslijeda osnova za plaćanje za fizičku osobu 2018. godine, te da nema daljnjih evidencija u svezi predmetne ovrhe.

2. U svezi zaključka naslovnog suda od 21. svibnja 2025. (St-32/2025-16) i dodatnog uvida u stanje nekretnine upisane u z.k.ul. 17659 k.o. Split, k.č.br. 1399/8, 3. Suvlasnički dio: 28/1126 Etažno vlasništvo (E-3) što predstavlja garažno mjesto GM-28, ukupne površine 14,79 m², u podrumu II, za koju se u kupoprodajnom ugovoru od 13. kolovoza 2024. navodi da se radi o parkirnom mjestu br. 27, ukupne površine 14,80 m², a ne o garažnom mjestu GM-28, ističem da je Općinskom sudu u Splitu, po predlagateljici Ružici Kolbarić iz Širokog Brijega, podnesen prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na 3. suvlasničkom dijelu nekretnine označene kao: čest. zem. 1399/8, upisane u z.k.ul. 17659 k.o. Split i to za dio predmetne nekretnine odnosno garažno mjesto GM-28, ukupne površine 14,79 m², u podrumu II, na kojem je kao vlasnik upisan CADIS d.o.o., OIB: 83592766996, Split, Fra Luje Maruna 5. Dakle, predlagateljica predlaže sudu donijeti rješenje kojim se određuje ispravak na 3. suvlasničkom dijelu predmetne nekretnine na način da se kao vlasnica upisuje predlagateljica Ružica Kolobarić (OIB: 29899295698) iz Širokog Brijega, za cijelo (1/1), uz istovremeni upis brisanja prava vlasništva s imena CADIS d.o.o. u tom opsegu.

3. U svezi ispitivanja navoda anonimne prijave, a u odnosu na nekretninu upisanu u z.k.ul. 17675 k.o. Split, k.č.br. 1399/13, 2. Suvlasnički dio: 24/1541 Etažno vlasništvo (E-2), što predstavlja garažno mjesto GM-11, ukupne površine 13,39 m², u podrumu II, navodim da sam dopisom od 31. srpnja 2025., putem punomoćnika stečajne mase, zatražio od Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela, preslik povijesnog zemljišnoknjižnog izvotka za predmetnu nekretninu, te Izjavu o etažiranju od 28. listopada 2024., a radi utvrđenja načina stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine za koju je stečajni upravitelj saznao naknadno, a koja je i nadalje upisana u vlasništvu i posjedu društva CADIS d.o.o., Split, Fran Luje Maruna 5, sada: Stečajna masa iza CADIS d.o.o. u stečaju, OIB: 81356511904, Slav. Brod, Luke Lukića 65.

Iz povijesnog zemljišnoknjižnog izvotka za predmetnu nekretninu proizlazi kako slijedi:

Predmetna čestica zem. 1399/13, počev od 60-ih godina prošlog stoljeća, bila je upisana u z.k.ul. 11511 k.o. Split, zatim je rješenjem br. Z-6330/00 od 25. listopada 2000. otpisana u novi z.k.ul. 17329 k.o. Split, te rješenjem br. Z-11783/04 d 8. studenog 2004. otpisana i pripisana u Z.U.

Rješenjem br. Z-1247/85, na temelju položajnog nacrtu Zavoda za izmjeru zemljišta - Split od 28/3-1985 god. evidentira se: a) dioba č. zem. 1399/8 u podčest. zem. 1399/8 i 1399/13 te dioba č. zem. 1399/11 u podčest. zem. 1399/11 i 1399/14; b) promjena površine č. zem. 1399/9 i 1399/10.

U z.k.ul. 17329 k.o. Split, u A - popisnom listu, 1. z.k. tijelo, upisana je, između ostalih, i čest. zem. 1399/13 vrt, zgrada od 459 m² i dvor od 274 m² (danas u z.k.ul. 17675).

Rješenjem br. Z-6330/00, na temelju ugovora o diobi od 9. ožujka 2000. otpisuju se č. zem. 1399/8, 1399/9, 1399/10, 1399/11, 1399/13, 1399/14 u novi ZU 17329.

Rješenjem br. Z-11783/04 (Z-9398/04) zabilježuje se da kod upisa zgrade sagrađene na č. zem. 1399/13 nije priložena uporabna dozvola, a za garaže sagrađene u podrumu II, nije priložena građevna i uporabna dozvola. Na temelju Izjave o etažiranju od 28/10-2004, na teret manipulativnog prostora u podrumu II, č. zem. 1399/13, uknjižuje se pravo služnosti pristupa kolnim putem za sva garažna mjesta položena u nivou podruma II objekta izgrađenog na č. zem. 1399/11.

Rješenjem br. Z-1383/04, na temelju prijavnog lista od 1/12-2004..evidentira se dioba zem. 1399/8 u podčestice zem. 1399/8 i 1399/24, te dioba č. zem. 1399/13 u podčestice zem. 1399/13 i 1399/23.

Rješenjem br. Z-9398/04, na temelju prijavnog lista od 31/8-2004, građevne dozvole od 30/1-04, 12/2-04 ...evidentira se: poništenje zem. 1399/23 radi pripajanja njene površine č. zem. 1399/8, 1399/24, 1399/9, (1399/10) radi pripajanja njihovih površina č. zem. 1399/13, te zem. 1399/22 i 1399/14, radi pripajanja njihovih površina č. zem. 1399/11, uvrštenje zgrada sagrađenih na č. zem. 1399/8, 1399/13 i 1399/11, bez priložene uporabne dozvole.

Rješenjem br. Z-11783/04, na temelju Izjave od 28/10-04, te elaborata etažiranja, otpisuje se č. zem. 1399/13 i pripisuje u Z.U. 17675.

Rješenjem br. Z-10142/11 (brisan, vidi: Z-1114/12) zabilježuje se odbijanje prijedloga Praktika d.o.o. iz Spita, Stoci 8, kojim se traži uknjižba prava vlasništva 24/1541 dijela

povezanih s garažnim mjestom označenim kao GM-11, u podrumu II.

Rješenjem br. Z-18011/16, na temelju rješenja o izvedenom stanju koje se nalazi u zbirci isprava ovog suda pod brojem Z-14221/16 briše se zabilježba pod st. 1.

Nadalje, posebno ukazujem na pravni slijed u svezi stjecanja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini:

Rješenjem br. Z-6330/00, na temelju ugovora o diobi od 9. ožujka 2000. g. i punomoći od 27.10.2000., uknjižuje se pravo vlasništva 1. (prvog) zk tijela na ime: Puizina - Duić Lenko, za cijelo. (1. zk tijelo sastoji se od: č. zem. 1399/8, 1399/9, 1399/10, 1399/11, 1399/13, 1399/14, 1399/22, 1399/23, 1399/24)

Rješenjem br. Z-4121/03, na temelju rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 18.12.2002. br. O-2422/02 i rješenja ovog suda od 16.04.2003. br. O-2422/02, pravo vlasništva s imena Puizina Lenko pok. Ivana, pod st. 1. uknjižuje se na ime: a) Puizina Ivo pok. Lenka, za 1/2 i b) Puizina Željko pok. Lenka, za 1/2.

Rješenjem br. Z-9398/04 od 17. rujna 2004., na temelju sporazuma od 14/5-2003 i aneksa sporazumu od 18/8-2004, pravo vlasništva s Puizina Ive i Željka pod st. 2. a,b, uknjižuje se na ime: CADIS d.o.o. Split (MB 1721542).

Nakon provedenog etažiranja objekta izgrađenog na čes. zem. 1399/13, Z.U. 17329 (danas: 17675) k.o. Split temeljem etažnog elaborata i Izjave o etažiranju od 28.10.2004., na predmetnom garažnom mjestu označenom kao GM-11, ukupne površine 13,39 m², u podrumu II, i upisanom u zemljišnim knjigama kao: 2. Suvlasnički dio: 24/1541 Etažno vlasništvo (E-2), uspostavljeno je vlasništvo posebnog dijela nekretnine te slijedom toga nema pravni status pripatka/pertinencije stvari.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajni upravitelj predlaže da se nekretnina opisana kao garažno mjesto GM-11 unovči na tržištu neposrednom pogodbom, objavom na stranicama sudačka mreža, web-stečaj i FINA, prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka, te se nakon unovčenja podmire svi nastali troškovi ovog postupka.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE

Nema vjerovnika za naknadnu diobu

U Slavanskom Brodu, 21.11.2025. g.

Stečajni upravitelj:
Predrag Filajdić